FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO IT - XXX

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 20 2024	No. PRELIMINAR	**11218**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 25 SUR N° 51 F - 35**	CHIP	**AAA0038UCAW**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 25 SUR N° 51 F - 35**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630051903 , AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 25 SUR N° 51 F - 35, NO SE EVIDEN TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	040 MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN EUSEBIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 1 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad B - Altura máxima permitida ( ) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

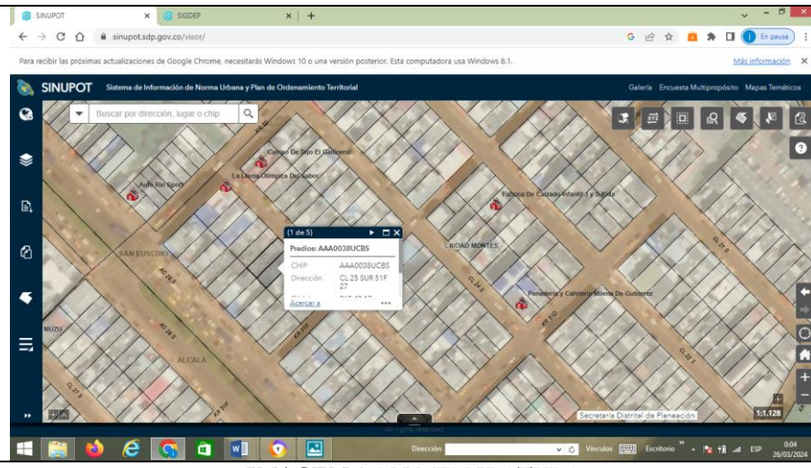


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



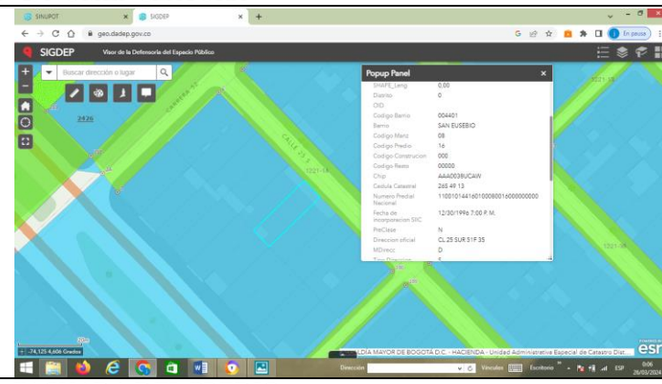


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO

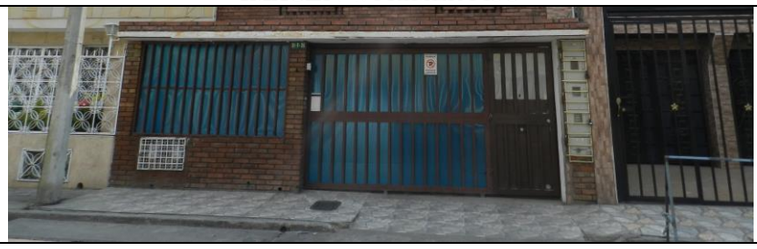


IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS SEPT 2015



GOOGLE MAPS MAY 2019

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630051903** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE 25 SUR N° 51 F - 35.**

1. SE EVIDENCIA QUE SE TRATA DE UN PREDIO MEDIANERO CONSOLIDADO EN 2 PISOS DE ALTURA.
2. EL AREA DE ANTEJARDIN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO EN SU TOTALIDAD CON MAMPOSTERIA TRADICIONAL, CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA EN TEJA PLASTICA, GENERANDO ASI INFRACCION URBANISTICA DE 21 M2.
3. LA ULTIMA EJECUCION DE OBRA CIVIL LA CUAL FUE EL CERRAMIENTO Y CUBIERTA DEL AREA DE ANTEJARDIN FUE REALIZADA EN EL AÑO 2019.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	21 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	21 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
ARQUITECTO JORGE GAMBA		